

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025



ĐƠN VỊ BÁO CÁO: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH 6
ĐỊA CHỈ: SỐ 117 đường Đào Cam Mộc - Tổ 36 – Xã Đông Anh – Hà Nội
ĐIỆN THOẠI: 04.3883.5681; 04.3883.2760
FAX: 04.3883.2761; Email : CTCPC6@VNN.VN
Website: www.ctcpct6.com; www.ctcpct6.vn

HÀ NỘI - NĂM 2026

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

PHẦN I: THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

I) THÔNG TIN KHÁI QUÁT:

- Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Công trình 6**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100104901
- Vốn điều lệ Công ty là: 61.080.780.000 đ (Sáu mươi một tỷ không trăm tám mươi triệu bảy trăm tám mươi ngàn đồng chẵn).
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 61.080.780.000 đ (Sáu mươi một tỷ không trăm tám mươi triệu bảy trăm tám mươi ngàn đồng chẵn).
- Địa chỉ Công ty: Tổ 36 Thị trấn Đông Anh- huyện Đông Anh – Hà Nội
- Số điện thoại: 02438832235; 02438832760; 02438835681
- Số Fax: 02438832761
- Website: WWW.CTCPCT6.VN; WWW.CTCPCT6.COM
- Mã cổ phiếu : **CT6**

II. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN CỦA CÔNG TY:

1. NHỮNG SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN:

1.1. Thành lập và phát triển Công ty:

Công ty được thành lập ngày 10 tháng 03 năm 1956, tiền thân là đội đại tu đường sắt trực thuộc Tổng cục đường sắt Việt Nam. Dưới sự lãnh đạo của Đảng, cán bộ công nhân viên Công ty trải qua nhiều thế hệ nối tiếp nhau đã vun đắp, xây dựng, đóng góp tinh thần và sức lực vào sự nghiệp xây dựng và phát triển ngành đường sắt Việt Nam. Trong quá trình xây dựng, trưởng thành, phát triển cho đến ngày nay Công ty đã trải qua nhiều tên gọi khác nhau trong từng thời kỳ xây dựng và phát triển như: Đội đường, Công ty đường 6, Công ty Công trình 6, Công ty Cổ phần Công trình 6.

1.2. Chuyển đổi sở hữu thành Công ty Cổ phần:

Là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Đường sắt Việt Nam, Bộ Giao thông vận tải. Thực hiện đường lối đổi mới của Đảng và Nhà nước năm 2002 Bộ Giao thông vận tải ra quyết định số 4446/2002 QĐ-BGTVT ngày 31 tháng 12 năm 2002 chuyển đổi doanh nghiệp Nhà nước “Công ty Công trình 6” thành Công ty Cổ phần với hình thức **giữ nguyên vốn Nhà nước phát hành thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty**. Ngày 01 tháng 10 năm 2003, Công ty Cổ phần Công trình 6 chính thức đi vào hoạt động.

Công ty Công trình 6 là doanh nghiệp Nhà nước đầu tiên thuộc ngành đường sắt Việt Nam thực hiện chuyển đổi sở hữu thành Công ty Cổ phần.

1.3. Niêm yết cổ phiếu:

Công ty Cổ phần Công trình 6 chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 01/10/2003. Theo phương án cổ phần hoá Công ty xây dựng được Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt với định hướng mục tiêu là Công ty sẽ thực hiện niêm yết cổ phiếu của mình trên thị trường chứng khoán sau khi hoạt động ổn định theo mô hình mới từ 03 đến 05 năm. Thực hiện kế hoạch định hướng Công ty Cổ phần Công trình 6 thực hiện niêm yết cổ phiếu của mình trên thị trường chứng khoán chính thức ngày 04/05/2010 với khối lượng cổ phiếu niêm yết lần đầu là 4.437.401 cổ phần. Ngày 06 tháng 07 năm 2010, Công ty Cổ phần Công trình 6 được Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận niêm yết bổ sung khối lượng cổ phiếu phát hành trả cổ tức năm 2009 là 739.568 cổ phần. Ngày 01 tháng 06 năm 2011, Công ty Cổ phần Công trình 6 được Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận niêm yết bổ sung khối lượng cổ phiếu phát hành trả cổ tức năm 2010 là 931.109 cổ phần. Nâng tổng số cổ phần của Công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán Hà Nội là 6.108.078 cổ phần tương ứng với giá trị là 61.080.780.000 đồng. Ông Lại Văn Quán Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công trình 6 cùng Lãnh đạo ngành Đường sắt Việt Nam nỗ lực niêm yết cổ phiếu đầu tiên của Ngành đường sắt trên thị trường chứng khoán ngày 04 tháng 05 năm 2010.

Sau hơn 10 năm cổ phiếu của Công ty Cổ phần Công trình 6 niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán CT6. Tuy nhiên từ năm 2017 đến 2019 do thiếu việc làm – Công ty liên tiếp kinh doanh thua lỗ nên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 144/QĐ-SGDHN ngày 09/04/2020 hủy niêm yết tại HNX chuyển sang thị trường UPCOM kể từ ngày 11/05/2020, Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt nam (VSD) chuyển dữ liệu đăng ký lưu ký chứng khoán CT6 từ thị trường niêm yết HNX sang thị trường UPCOM.



1.4. Các sự kiện khác:

Trên 70 năm xây dựng và trưởng thành, qua nhiều thời kỳ với vai trò vị trí của mình trong nền kinh tế, trong ngành giao thông vận tải. Công ty đã được Đảng và Nhà nước ghi nhận nhiều danh hiệu cao quý như: Huân chương lao động Hạng Ba, hạng Nhì và Hạng Nhất năm 1994; Các Huân chương độc lập hạng Ba, hạng Nhì và Hạng Nhất (Hạng nhất 2001), các danh hiệu Anh hùng: **Anh hùng lao động năm 1972, Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới 1996, Anh hùng lực lượng vũ trang thời kỳ chống Mỹ cứu nước năm 1998. Năm 2006, Công ty Cổ phần Công trình 6 được Đảng, Nhà nước tặng Thương Huân chương Hồ Chí Minh. Năm 2011 lại được tặng thưởng huân chương lao động hạng Nhất. Ngoài ra các tập thể và cá nhân CBCNV Công ty còn được tặng thưởng nhiều Huân, Huy chương và các danh hiệu cao quý. Năm 2016 tại lễ kỷ niệm 60 năm thành lập Công ty được nhận Huân chương độc lập hạng 3....**

1.5 Một số hình ảnh về lãnh đạo và cán bộ công nhân viên công ty:



Thứ trưởng bộ GTVT Nguyễn Ngọc Đông gắn huân chương trên lá cờ truyền thống của Công ty và trao Huân chương cho Lãnh đạo Công ty.



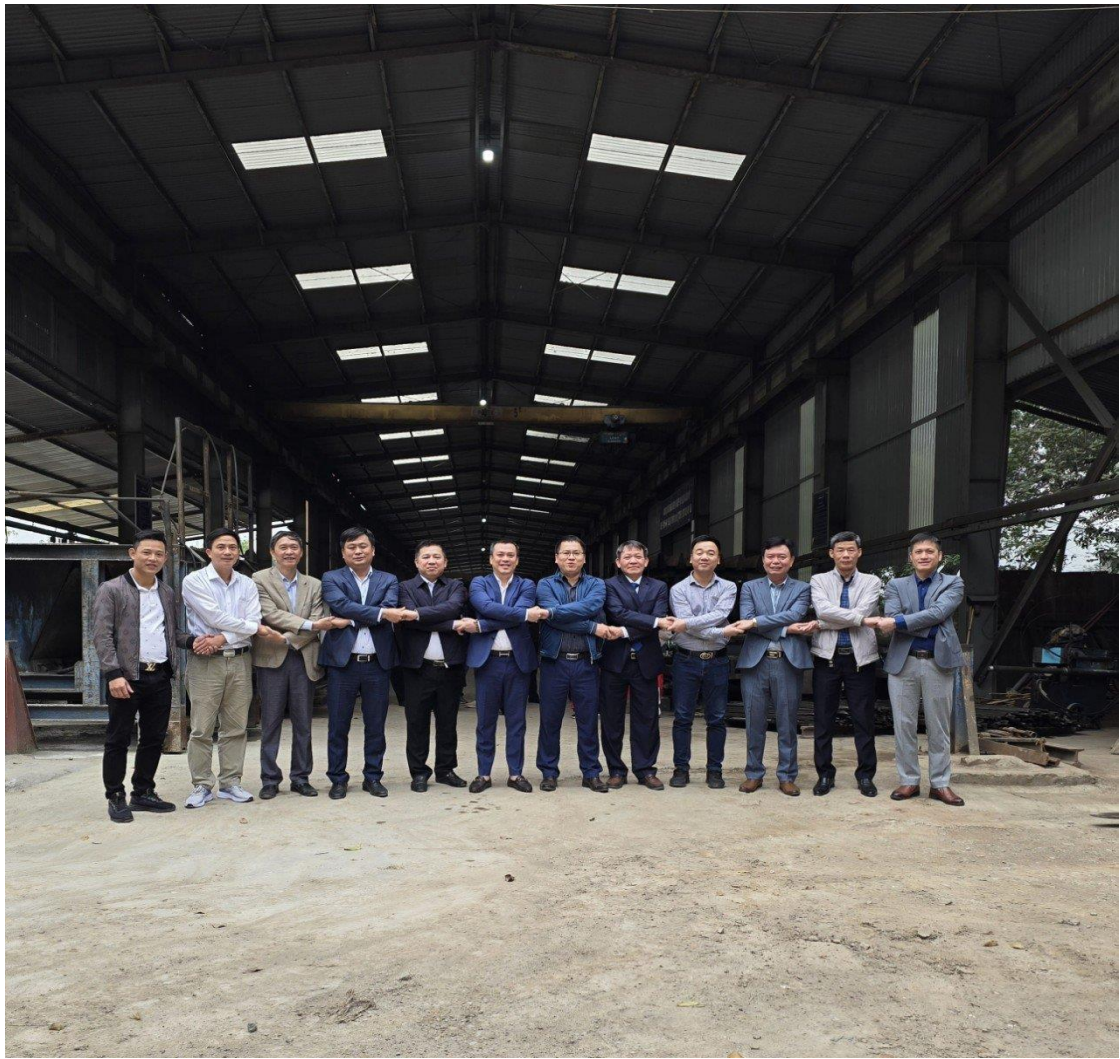


Một số cựu lãnh đạo Công ty về dự lễ kỷ niệm thành lập Công ty.





















Hình ảnh tổ chức lễ gặp mặt cán bộ lãnh đạo nhân kỷ niệm 70 năm ngày thành lập công ty (Ngày 10 tháng 03 năm 2026)









III. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH CỦA CÔNG TY:

1) Ngành nghề kinh doanh:

Công ty Cổ phần Công trình 6 với hơn 70 năm xây dựng, trưởng thành (Thành lập ngày 10/03/1956) được Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ trong từng thời kỳ hoạt động khác nhau, trong thời kỳ chiến tranh cũng như hòa bình, nền kinh tế bao cấp cũng như nền kinh tế thị trường Công ty luôn là ngọn cờ đầu trong công cuộc xây dựng đất nước và luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Cùng với chính sách mới của Đảng và Nhà nước trong nền kinh tế thị trường định hướng chủ nghĩa xã hội. Công ty công trình 6 được chuyển từ mô hình Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty cổ phần. Theo đăng ký kinh doanh số 0100104901 (cấp lần đầu ngày 29/09/2003) Cấp lại lần thứ 12 ngày 01/04/2021. Công ty Cổ phần Công trình 6 có các chức năng sau:

- Xây dựng các công trình giao thông trong và ngoài nước (bao gồm cầu, đường sắt, đường bộ, sân bay, bến cảng, cống, nhà ga, ke, kè);
- Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, thuỷ lợi, nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp, đường điện dưới 35 KV;
- Đào đắp san lấp mặt bằng công trình;
- Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu dân cư, khu đô thị;
- Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, kết cấu thép, cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông nhựa;
- Buôn bán vật tư, phương tiện thiết bị giao thông vận tải;
- Sửa chữa xe máy, thiết bị thi công công trình, sản xuất các sản phẩm cơ khí;
- Kinh doanh thương mại, nhà khách, vận tải hàng hoá bằng đường bộ;
- Thí nghiệm vật liệu xây dựng;
- Đại lý bán lẻ xăng dầu;
- Xây dựng công trình bưu điện;
- Cho thuê nhà kho, nhà xưởng sản xuất;
- Khai thác và chế biến đá (trừ loại đá nhà nước cấm);
- Dịch vụ vận tải đường sắt và dịch vụ hỗ trợ đường sắt;

2.) Địa bàn kinh doanh và kinh nghiệm hoạt động:

- Công ty Cổ phần Công trình 6 có trụ sở chính tại Số 117 đường Đào Cam Mộc - tổ 36 - Xã Đông Anh - Thành phố Hà Nội.

- Công ty tham gia hoạt động xây dựng các công trình giao thông đường sắt, đường bộ trên phạm vi cả nước. Năm 2019 đến năm 2023, Công ty tham gia làm thầu phụ cho Tập đoàn Tokuyu thi công đường sắt tại Quốc gia Myanmar.

- Trong quá trình xây dựng và trưởng thành, phát triển Công ty Cổ phần Công trình 6 luôn luôn thích ứng với mục tiêu và nhiệm vụ của thời đại, luôn giữ vững sự ổn định và không ngừng phát triển. Công ty có đội ngũ cán bộ công nhân viên lành nghề, có dây chuyền thiết bị thi công đường sắt, đường bộ hiện đại, có nền tài chính lành mạnh, đội ngũ cán bộ lãnh đạo năng động và đoàn kết.

Tổng số năm kinh nghiệm trong từng loại hình công trình xây dựng:

LOẠI HÌNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	SỐ NĂM KINH NGHIỆM
1/ Xây dựng công trình đường bộ	40
2/ Xây dựng mới, trung tu, sửa chữa lớn đường sắt	70
3/ Sản xuất VLXD và các cấu kiện bê tông	54
4/ Gia công các cấu kiện kim loại	49

- Một số công trình, hợp đồng công trình đã và đang thi công:

+ Công ty Cổ phần Công trình 6 luôn là doanh nghiệp có uy tín trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Ngành giao thông vận tải nói chung và Đường sắt Việt Nam nói riêng, là đơn vị luôn được các Ban quản lý dự án của Bộ Giao thông vận tải tin tưởng giao nhiệm vụ thi công các công trình dự án lớn như: Xây dựng Đường Hồ Chí Minh, Đường cao tốc Sài Gòn – Trung Lương, Nam Sông Hậu và luôn là doanh nghiệp mạnh của Ngành đường sắt tham gia xây dựng các dự án nâng cấp, đầu tư xây dựng của ngành. Công ty là một trong những đơn vị chủ lực tham gia thi công các công trình của Đường sắt Việt Nam, là nhà thầu chủ lực tham gia thi công gói thầu CP1, CP2 tuyến Đường sắt Hà Nội – Lào Cai.

+ Năm 2016, Công ty đã tham gia và thi công hoàn thành tốt công trình đường sắt trên cao tuyến “Cát Linh - Hà Đông”.

+ Năm 2020 đến 2021, Công ty Cổ phần Công trình 6 đang tham gia thi công các công trình thuộc dự án 7.000 tỷ của Bộ GTVT và các công trình thuộc khu vực Quảng Ninh, Lào Cai....

+ Năm 2021 đến 2024, Công ty Cổ phần công trình 6 tham gia thi công các công trình thuộc các dự án Tham gia thi công một số gói thầu dự án 7.000 tỷ đường sắt Bắc Nam (Năm 2020-2022), một số gói thầu dự án 3.000 tỷ đường sắt Bắc Nam (Năm 2022-2023). Dự án cải tạo, nâng cấp đoạn tuyến qua đèo Mimososa và một số công trình trên QL20, tỉnh Lâm Đồng (Năm 2022-2024); dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu, giai đoạn 1 (Năm 2023-2024), Dự án thành phần 1: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu kênh Thầy Thuốc), Các công trình dự án đường sắt thuộc Tập đoàn Than khoáng sản Cửa Ông, Uông bí Quảng Ninh...và Các dự án Công trình sửa chữa lớn Đường sắt Việt Nam.

+ Một số công trình, sản phẩm tiêu biểu Công ty thực hiện trong năm 2025:

* Gói thầu số 10-XL: Thi công xây dựng đoạn Km23+00 - Km34+200 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công) thuộc dự án Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.

* Gói thầu XL7: Xây dựng đường vành đai 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Gói thầu số 11: Cải tạo nâng cấp đoạn tuyến qua đèo Mimosa và một số công trình trên QL20, tỉnh Lâm Đồng.

* Gói 11A: Thi công đường sắt hầm Bãi Gió; Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc công trình: Sửa chữa đường sắt đoạn từ Km340+500 - Km343+800.

* Gói thầu số 14: Thi công xây dựng công trình (phần bổ sung) thuộc Dự án xây dựng đường giao thông Cụm công nghiệp Cầu Yên.

* Gói thầu số 2: Sửa chữa lớn 1250m đường sắt và 10 bộ ghi (TTCO) - Tuyến than Cửa Ông; Gói thầu số 2 – Sửa chữa ĐS ga Lán Tháp – HM ghi đường sắt: Công ty Kho vận Đá Bạc.

* Sản xuất tà vẹt bê tông các loại: 59.918 thanh.

IV. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH 6 :

1) Mô hình quản trị, tổ chức sản xuất kinh doanh và bộ máy quản lý công ty:

- Theo điều 137, Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Điều lệ hoạt động Công ty Cổ phần Công trình 6. Mô hình quản trị, tổ chức quản lý của Công ty có: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc. Tổng giám đốc là người đại diện pháp luật của Công ty. Bộ máy quản lý Công ty gồm :

+ Hội đồng quản trị Công ty: Hội đồng quản trị công ty do Đại hội đồng cổ đông nhiệm kỳ bầu trực tiếp theo nguyên tắc dồn phiếu, Hội đồng quản trị có số lượng 05 người trong đó có 01 chủ tịch do Hội đồng quản trị bầu có cùng kỳ hạn với nhiệm kỳ của Đại hội đồng cổ đông (05 năm - một nhiệm kỳ - không hạn chế số lần tái cử).

+ Ban điều hành Công ty: Hội đồng quản trị bổ nhiệm Tổng giám đốc, các Phó tổng giám đốc, Kế toán trưởng công ty. Tổng giám đốc quyết định bổ nhiệm các chức danh quản lý khác sau khi xin ý kiến của Hội đồng quản trị Công ty.

+ Hội đồng quản trị Công ty không thành lập các tiểu ban chức năng để giúp hội đồng quản trị quản lý công ty mà sử dụng cán bộ và chức năng các phòng ban công ty để quản lý công ty.

+ Ban kiểm soát Công ty: Ban kiểm soát công ty có số lượng 03 người do Đại hội đồng cổ đông nhiệm kỳ bầu ra theo nguyên tắc bầu cử trực tiếp, dồn phiếu. Ban kiểm soát tự bầu ra một thành viên làm trưởng ban, nhiệm kỳ của Ban kiểm soát có cùng thời gian với nhiệm kỳ của Đại hội đồng cổ đông(05 năm - một nhiệm kỳ - không hạn chế số lần tái cử)

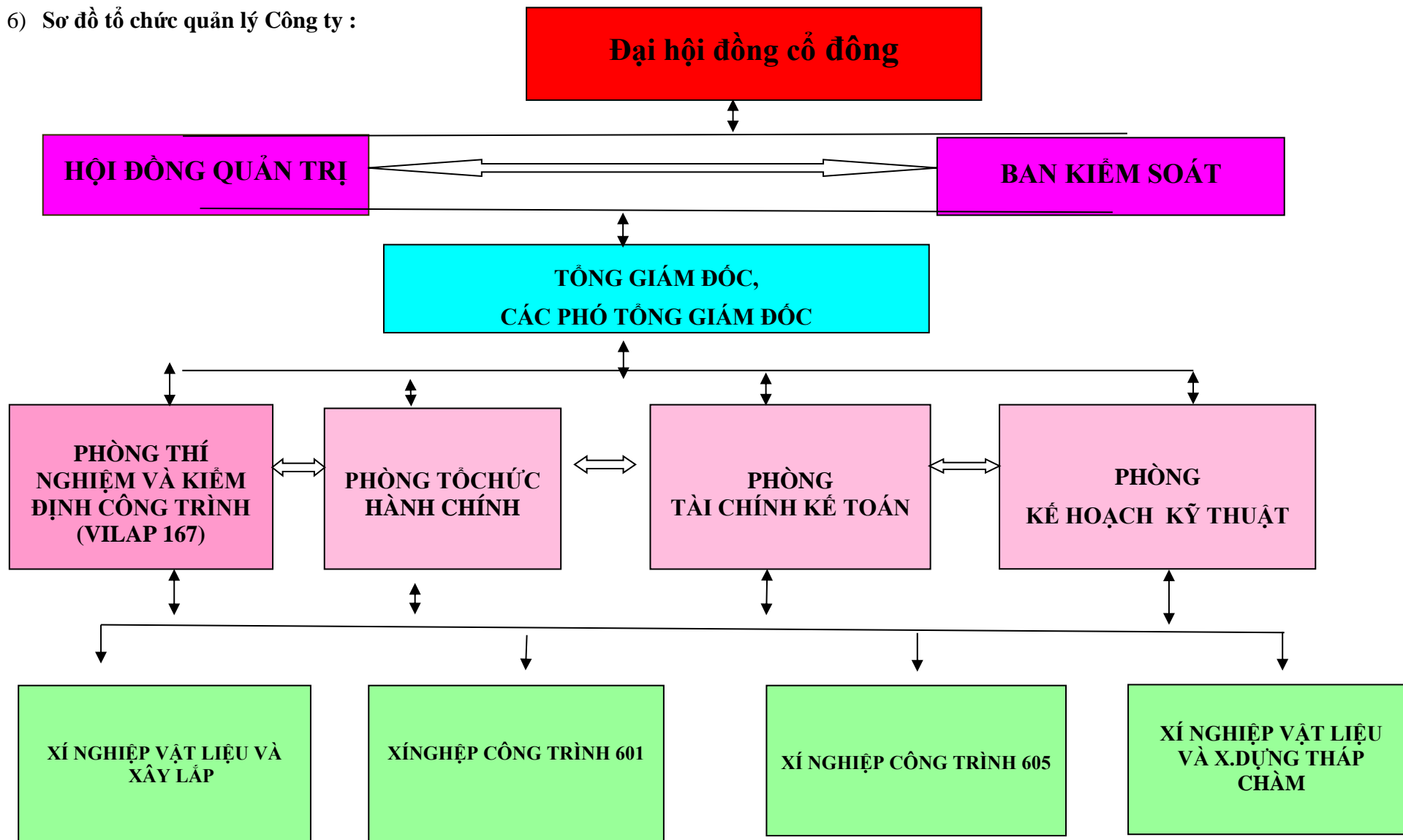
+ Tiêu chuẩn của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc cũng như quyền và nghĩa vụ của các thành viên theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty hiện hành.

+ Các đơn vị thành viên : Tùy vào nhiệm vụ và yêu cầu công việc, công ty có thể thành lập “Công ty con ” và các đơn vị trực thuộc để điều hành quản lý sản xuất kinh doanh

Công ty con là đơn vị hạch toán độc lập, có tư cách pháp nhân đầy đủ hoạt động theo điều lệ công ty và quy định của pháp luật hiện hành

Các đơn vị trực thuộc công ty, là các đơn vị do công ty thành lập để thực hiện các chức năng nhiệm vụ của công ty, đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân đầy đủ, thực hiện chức năng nhiệm vụ theo sự ủy quyền của công ty, hạch toán kinh tế phụ thuộc, không trực tiếp quan hệ với Ngân sách nhà nước. Hiện nay, công ty có 04 xí nghiệp trực thuộc và 01 phòng thí nghiệm gồm : Xí nghiệp công trình 601, Xí nghiệp công trình 605, Xí nghiệp vật liệu và xây lắp, Xí nghiệp vật liệu xây dựng Tháp Chàm, Phòng thí nghiệm kiểm định chất lượng công trình Vilap 167.

6) Sơ đồ tổ chức quản lý Công ty :



6) Các chi nhánh, Xí nghiệp trực thuộc Công ty, Công ty con:

Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Công trình 6.

Tổ 36 Thị Trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội

Số Telex (Fax): 0243.8832761;

Số điện thoại liên lạc: 02438832235; 02438835681;02438832760

Xí nghiệp trực thuộc, Công ty thành viên	Địa chỉ	Điện thoại	Số fax
1. Xí nghiệp Công trình 601	Tổ 36, Xã Đông Anh , TP. Hà Nội	024.38836678	024.38832761
2. Xí nghiệp công trình 605	Tổ 36, Xã Đông Anh , TP. Hà Nội	024.39632307	024.38832761
3. Xí nghiệp VL&XL	Tổ 36, Xã Đông Anh , TP. Hà Nội	024.38832058	024.39632036
4. Xí nghiệp VLXD Tháp Chàm	Tháp Chàm, Ninh Thuận	02593882686	02593882686
5. Phòng TN&KĐ VILAP	Tổ 36, Xã Đông Anh , TP. Hà Nội	024.39652024	024.39632036
6. Công ty TNHH MTV Đầu tư và xây dựng 68	Tổ 36, Xã Đông Anh , TP. Hà Nội	0969912671	0969912671

V. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN:

1) Mục tiêu chung của Công ty:

Phát huy truyền thống, đổi mới, an toàn và phát triển bền vững là mục tiêu hàng đầu của doanh nghiệp, là doanh nghiệp đầu tiên của ngành đường sắt Việt Nam tham gia niêm yết cổ phiếu trên sàn nhằm tạo thêm kênh huy động vốn, tạo thuận lợi việc thanh khoản cổ phiếu cho cổ đông, không ngừng nâng cao uy tín, chất lượng sản phẩm và thương hiệu của Công ty, bảo toàn và phát triển vốn của cổ đông, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua, đảm bảo giá trị của cổ phiếu, lợi tức của cổ đông đồng thời vẫn đảm bảo thu nhập ổn định không ngừng tăng cao cho người lao động.

Với định hướng phát triển cả chiều rộng và chiều sâu trên các lĩnh vực hoạt động của Công ty, chú trọng khai thác thế mạnh trong ngành đường sắt, tập trung và chú trọng phát triển lĩnh vực thi công các công trình đường bộ. Mục tiêu bảo toàn và phát triển Công ty.

Quan tâm đến đời sống và quyền lợi, lợi ích của người lao động, thông qua chính sách tuyển dụng, đào tạo, đãi ngộ và chăm lo đảm bảo các chế độ chính sách cho CBCNV, xây dựng được đội ngũ công nhân, viên lao động truyền thống, làm cho họ gắn bó với Công ty, tận tâm, nhiệt huyết với công việc, tự hào với ngành nghề và với truyền thống Công ty.

Thực hiện cho được chính sách chất lượng: “Uy tín, an toàn, chất lượng, hiệu quả” Công ty Cổ phần Công trình 6 từng bước xây dựng và phát triển Công ty thành doanh nghiệp mạnh trong ngành giao thông vận tải, phát triển ổn định bền vững trên các lĩnh vực chính đó là:

- Tham gia thi công xây dựng các công trình đường sắt.
- Phát triển, sản xuất vật liệu chuyên ngành.
- Tham gia thi công xây dựng các công trình đường bộ.
- Không ngừng nghiên cứu mở rộng và phát triển sản phẩm cũng như ngành nghề kinh doanh mới phù hợp với năng lực của Công ty.

2) Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Giữ vững, phát triển uy tín và lợi thế của Công ty trong ngành Đường sắt nói riêng và ngành giao thông nói chung, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực của Công ty, SXKD phải ổn định và phát triển bền vững, không ngừng nâng cao đời sống cả vật chất lẫn tinh thần cho người lao động, tối ưu hóa chi phí cho cổ đông.

Không ngừng tiếp thu và ứng dụng công nghệ quản lý, thi công tiên tiến, đẩy mạnh hợp tác với các đối tác nước ngoài trong lĩnh vực thị trường Xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông và phát triển vật liệu mới trước mắt là sản phẩm cung cấp cho xây dựng hạ tầng giao thông, đường sắt, đường bộ, luôn luôn đổi mới để thích ứng với yêu cầu cầu kinh tế thị trường, hội nhập kinh tế quốc tế.

Tích cực tìm kiếm các đối tác để liên danh, Liên kết nhằm khai thác có hiệu quả các nguồn lực của Công ty đang sở hữu và quản lý. Đặc biệt là lập và định hướng các dự án khai thác có hiệu quả Quyền sử dụng đất của Công ty đang được nhà nước

giao tại các khu đất : Văn phòng công ty, khu đất tại thành phố Thủ Đức- TP Hồ Chí Minh.....

VI. CÁC RỦI RO TRONG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:

Là đơn vị xây dựng cơ bản, nên việc có nhiều hay ít việc làm phụ thuộc vào sự phát triển về nguồn vốn đầu tư của Nhà nước và của ngành giao thông vận tải. Là đơn vị có nhiều kinh nghiệm trong việc thi công xây dựng các công trình đường sắt nên vốn đầu tư cho ngành đường sắt khó khăn kéo theo sự khó khăn trong công ăn việc làm của Công ty, chẳng hạn chỉ một chính sách cắt giảm đầu tư công những năm 2011 đến nay làm Công ty thiếu việc, suy yếu năng lực, thua lỗ nên đã mất đi cơ hội tham gia nhiều dự án, đe dọa sự ổn định của Công ty.

Sự cạnh tranh gay gắt trong đấu thầu thi công các công trình luôn luôn hàm chứa nhiều rủi ro đòi hỏi Công ty phải cải tiến công nghệ sản xuất, nâng cao trình độ quản lý đảm bảo công trình luôn đạt chất lượng cao, giá thành hạ thì mới có cơ hội thắng thầu thi công.

Là đơn vị hoạt động chính trong lĩnh vực xây dựng giao thông, công trình trải dài, trong khi đa số các công trình, nhất là các công trình Đại tu, nâng cấp Đường sắt vừa thi công vừa khai thác, do đó luôn tiềm ẩn nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, tai nạn hành xa, hàm chứa rủi ro cao.

Sản phẩm của Công ty được đặt hàng trước nên không sợ không tiêu thụ được nhưng do những khó khăn về vốn và các quy định về quản lý đầu tư của nước ta chưa thật hoàn thiện dẫn đến nhiều công trình bị chủ đầu tư nợ kéo dài, nhiều công trình bị kéo dài thời gian do mặt bằng và thủ tục thi công, thanh, quyết toán, điều đó chứa đựng những rủi ro cao khi tính hiệu quả.

Lạm phát cao và không ổn định, giá cả vật tư, vật liệu, nhiên liệu ... luôn có xu hướng tăng cao và các chế độ chính sách ban hành không kịp thời do đó làm cho lợi nhuận kinh doanh ngày càng thấp và dễ đưa đến khả năng kinh doanh không hiệu quả. Đây là những yếu tố rủi ro thường xảy ra với Công ty nói riêng và các doanh nghiệp XDCB nói chung.

Xu hướng các cơ quan quản lý Nhà nước, Thủ tướng Chính phủ ... ngày càng muốn tăng lương, tăng thu nhập cho người lao động, tăng lương nộp Bảo hiểm xã hội, ... làm cho xu hướng chi phí kinh doanh bị tăng cao gây nhiều bất lợi giảm hiệu quả kinh doanh.

Trên đây là những yếu tố luôn làm giảm lợi nhuận của Công ty trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

VII. MỘT SỐ HÌNH ẢNH GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY:

* Hình ảnh trụ sở chính của Công ty tại tổ 36 thị trấn Đông Anh – Hà Nội.



*** Một số công trình đường sắt, đường bộ, cầu Công ty mới thi công:**





*** Thi công gói thầu số 11: Công trình đường sắt Yên Viên – Phả Lại – Hạ Long – Cái Lân (Ban Quản lý dự án đường sắt RPMU):**











*** Hình ảnh sản xuất Tà vệt bê tông dự ứng lực tại Cổ Loa Đông Anh :**



*** Nhà máy bê tông dự ứng lực tại Phan Rang- Tháp Chàm- Thuận Hải:**











Hình ảnh Hội nghị người lao động của Công ty:









PHẦN II

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2025

I. TÌNH HÌNH KINH DOANH CỦA CÔNG TY NĂM 2025:

1.) Tình hình chung về sản xuất kinh doanh của công ty năm 2025:

Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2025 các công trình thuộc dự án đầu tư giai đoạn 2 (3.000 tỷ đồng) đầu tư nâng cấp đường sắt Bắc – Nam đi vào hoàn thành và kết thúc, dự án cải tạo, nâng cấp đoạn tuyến qua đèo Mimosa và một số công trình trên QL20, tỉnh Lâm Đồng (Năm 2022-2025); dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu, giai đoạn 1 (Năm 2023-2025), Dự án thành phần 1: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu kênh Thầy Thuốc), Các công trình dự án đường sắt thuộc Tập đoàn Than khoáng sản Cửa Ông, Uông bí Quảng Ninh... và Các dự án Công trình sửa chữa lớn Đường sắt Việt Nam được thực hiện nhưng có nhiều khó khăn vướng mắc trong khâu giải phóng mặt bằng, khối lượng công ty thực hiện không lớn và phải tham gia với tư cách nhà thầu phụ, công ăn việc làm cho người lao động thiếu và không ổn định, hiệu quả kinh doanh không cao

Thực tế Công ty vẫn gặp rất nhiều khó khăn trong hoạt động kinh doanh do sự cạnh tranh trong tìm kiếm công ăn việc làm, trong việc tuyển dụng lao động và tình hình tài chính của Công ty do còn nhiều khoản nợ thi công công trình chưa được thanh toán (do chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư chưa ghi kế hoạch vốn ngân sách thanh toán), một số khoản nợ của khách hàng và cá nhân -chưa thu hồi được nên vẫn là yếu tố gây ảnh hưởng xấu đến kết quả kinh doanh. Tình hình lao động hiện nay Công ty thiếu cả lao động trực tiếp lẫn lao động gián tiếp, tuyển dụng khó khăn vì lĩnh vực hoạt động không hấp dẫn, thu nhập không cao, tính lưu động lớn, thường xuyên xa nhà, xa gia đình.

2) Kết quả thực hiện các chỉ tiêu SXKD năm 2025.

- | | | | |
|--------------------------------|--------|------------------------|----------|
| - Giá trị sản lượng năm 2025: | 138.02 | tỷ đồng bằng | 99 % KH |
| - Doanh thu năm 2025: | 140 | tỷ đồng bằng | 117 % KH |
| - Thu nhập bình quân năm 2025: | 13,5 | triệu đồng/ng.thg bằng | 123 % KH |
| - Thực hiện đầu tư: | 1,084 | tỷ đồng bằng | 22 % KH |
| - Lợi nhuận trước thuế: | 5,3 | tỷ đồng bằng | 265 % KH |

Có thể nói rằng năm 2025 tình hình sản xuất kinh doanh của công ty không được thuận lợi, công ăn việc làm cho người lao động thiếu, hoạt động cầm chừng. Ban lãnh đạo điều hành đã nỗ lực rất lớn trong lãnh đạo điều hành công ty.

II. TÌNH HÌNH CÔNG TÁC TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ:

1) Nhân sự lãnh đạo Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty:

Năm 2025, Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát công ty gồm các thành viên cụ thể như sau:

- Về Hội đồng Quản trị:

- + Ông: Phạm Văn Thúc Chủ tịch HĐQT
- + Ông: Phan Hồng Ngọc Ủy viên
- + Ông: Lương Bá Minh Ủy viên
- + Ông: Phan Quốc Hiếu Ủy viên

- Ban Tổng giám đốc: Ban Tổng giám đốc Công ty gồm:

- + Ông: Phan Hồng Ngọc Tổng giám đốc
- + Ông: Lương Bá Minh Phó tổng giám đốc
- + Ông: Trịnh Văn Thụy Phó tổng giám đốc
- + Ông: Nguyễn Duy Dương Phó tổng giám đốc

- Ban kiểm soát Công ty: Ban kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên

- + Ông: Tô Văn Tuyền Trưởng ban kiểm soát
- + Ông: Lương Văn Tuyền Ủy viên
- + Ông: Đàm Anh Tú Ủy viên

- Trong năm 2025, các chi nhánh xí nghiệp, và bộ máy lãnh đạo công ty nói chung là ổn định không có sự thay đổi lớn so với năm trước đây.

2) Số lượng cán bộ, nhân viên:

Tính đến tháng 31/12/2025 tổng số cán bộ công nhân viên có hợp đồng không xác định thời hạn làm việc tại Công ty là 85 người. Đối với cán bộ quản lý Công ty sử dụng lao động hợp đồng không xác định thời hạn. Lực lượng lao động trực tiếp Công ty duy trì đội ngũ cơ bản làm lực lượng nòng cốt, khi có công trình cụ thể Công ty ủy quyền cho Giám đốc các đơn vị thành viên tuyển và ký hợp đồng thời vụ hoặc thuê khoán ngoài để thi công xây dựng đặc biệt là sử dụng nhiều lao động tại chỗ nơi thi công xây dựng công trình nhằm hạ giá thành công trình.

III) TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ, DỰ ÁN ĐẦU TƯ:

1) Công ty cổ phần công trình 6:

Năm 2025, Công ty không thực hiện đầu tư mua sắm tài sản cố định theo kế hoạch nghị quyết Đại hội đồng cổ đông mà chỉ thực hiện đầu tư một số máy móc, thiết bị, sửa chữa lớn tài sản cố định với số tiền là 1,084 tỷ đồng bằng 22 % . Nguyên nhân do không có nhu cầu của sản xuất kinh doanh cấp thiết, đầu tư sớm sẽ không có hiệu quả.

Riêng việc chuyển nhượng dự án khai thác Đá tại mỏ đá Suối Kiết – Bình Thuận, Thực hiện hợp đồng “Chuyển nhượng quyền chuyển nhượng” với ông Hoàng Thanh Chương, Công ty đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư ba bên gồm: “Công ty cổ phần công trình 6, Công ty TNHH MTV Đá Suối Kiết (ông Hoàng Thanh Chương),

Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghiệp và vận tải ” để đầu tư dự án, trong đó Công ty cổ phần công trình 6 không tham gia thêm vốn đầu tư ngoài số tiền đã đầu tư trước đây. Đối tác đầu tư tự chuyển tiền nộp thuế cho Nhà nước và tiền đầu tư vào Công ty TNHH MTV Đá Suối Kiệt để thực hiện đầu tư, kiểm soát các khoản chi phí đầu tư dự án cho đến khi đủ điều kiện chuyển nhượng dự án theo Luật khoáng sản thì Công ty cổ phần công trình 6 ký thủ tục hoàn tất hồ sơ chuyển nhượng cho đối tác, Lợi ích trong việc chuyển nhượng này theo đúng hợp đồng đã ký năm 2019 là 09 tỷ đồng (Chín tỷ đồng), hết năm 2025 các bên đối tác đầu tư vẫn chưa đầy đủ điều kiện thanh lý hợp đồng, nhưng dự án đã đưa vào khai thác và đã đưa sản phẩm ra thị trường tiêu thụ nên Công ty cổ phần công trình 6 tạm hạch toán doanh thu và kết chuyển chi phí dự án. Năm 2026, Công ty sẽ thanh lý hợp đồng và hoàn tất việc chuyển nhượng dự án.

Trong năm 2025, Ban lãnh đạo công ty đã tiến hành nghiên cứu và lập các dự án để khai thác và sử dụng đất do công ty đang quản lý có hiệu quả, phù hợp với xu hướng, quy hoạch của nhà nước. Công ty đã ký hợp đồng với công ty tư vấn làm dịch vụ chuyển tên từ Công ty công trình 6 sang Công ty cổ phần công trình 6 khu đất tại TP. HCM những vẫn chưa hoàn thành việc đổi tên.

IV) TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2025:

1.) Tình hình tài chính tóm tắt năm 2025:

Đơn vị tính: Triệu đồng

T T	CHỈ TIÊU	NĂM 2024 (31/12)	NĂM 2025 (31/12)	Tỷ lệ %
A	<u>TỔNG TÀI SẢN</u>	191.023	187.114	97,95%
I	TÀI SẢN DÀI HẠN	17.318	4.342	25,07%
1	Tài sản cố định	4.464	2.845	63,73%
	- Trong đó:			
	+ Nguyên giá tài sản cố định hữu hình	69.814	67.811	97,13%
	+ Giá trị khấu hao tài sản cố định hữu hình	-66.497	-66.070	99,35%
	+ Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình	3.317	1.741	52,48%
	+ Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11.629	0	0%
2	Tài sản dài hạn khác	1.226	1.497	122,10%
II	TÀI SẢN NGẮN HẠN	173.704	182.772	105,22%
	- Trong đó: + Tiền tồn quỹ	5.117	17.955	350,89%
	+ Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.184	0	0%
	+ Hàng tồn kho	54.682	47.847	87,50%
	+ Các khoản phải thu	112.432	116.877	103,95%
	+ Tài sản ngắn hạn khác	289	94	32,52%
B	<u>TỔNG NGUỒN VỐN</u>	191.023	187.114	97,95%
I	NỢ PHẢI TRẢ	125.028	115.760	92,58%
1	Nợ ngắn hạn	122.309	113.875	93,10%

T T	CHỈ TIÊU	NĂM 2024 (31/12)	NĂM 2025 (31/12)	Tỷ lệ %
	- Trong đó: + Vay và nợ ngắn hạn ngân hàng	16.959	11.395	67,19%
2	Nợ dài hạn	2.719	1.884	69,29%
	- Trong đó: Vay dài hạn ngân hàng			
II	VỐN CHỦ SỞ HỮU	65.995	71.354	108,12%
	+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu (Vốn đã góp)	61.081	61.081	100%
C	<u>DOANH THU</u>			
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	168.375	140.335	83,34%
	- Doanh thu hoạt động tài chính	24	284	1.183,33%
	- Thu nhập khác (Doanh thu khác)	324	834	257,40%
D	<u>LỢI NHUẬN KINH DOANH</u>			
	- Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp DV	13.475	17.417	129,25%
	- Lợi nhuận trước thuế	2.284	6.700	293,35%
	- Lợi nhuận sau thuế	2.284	5.360	234,67%

Toàn văn Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 Của công ty được Công ty đăng tải trên Website của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu CT6 và Website Công ty Cổ phần Công trình 6 www.ctcpct6.com.vn; www.ctcpct6.vn

2) Các chỉ tiêu đánh giá tổng quát tình hình tài chính năm 2025:

+ Tài sản cố định / Tổng tài sản:	1,52 %
+ Tài sản lưu động / Tổng tài sản:	97,68 %
+ Vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn:	38,13 %
+ Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Tổng tài sản:	3,58 %
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản:	2,86 %
+ Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Vốn góp cổ đông:	10,96 %
+ Khả năng thanh toán hiện hành (Tổng tài sản/ Tổng nợ):	1,62 lần
+ Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (Tổng TSNH/Tổng NNH):	1,61 lần
+ Khả năng thanh toán nhanh (Tổng tiền/Tổng NNH):	0,158 lần

V). CƠ CẤU CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY:

1) Số lượng cổ phần của Công ty:

+ Tổng số cổ phần của Công ty đã phát hành: 6.108.078 cổ phần tương đương số vốn góp là: 61.080.780.000 đồng Việt Nam.

+ Tổng số cổ phần đang lưu hành (kể cả cổ phiếu quỹ): 6.108.078 cổ phần

+ Số cổ phiếu Quỹ: 2.319 cổ phần

+ Số cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng: Không

2) Cơ cấu cổ đông của Công ty:

Theo quy định của Nhà nước, Công ty đã bàn giao toàn bộ cổ đông cho Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam kiểm soát, quản lý. Nhưng hiện nay vẫn còn rất nhiều cổ đông chưa lưu ký và thông tin của cổ đông thay đổi chưa được điều chỉnh (sai tên họ, sai số chứng minh thư, ngày cấp, chứng minh thư quá hạn...) nên phòng Tài chính kế toán vẫn còn phải tiếp tục theo dõi, kiểm soát và xác nhận. Để đảm bảo quyền lợi của cổ đông, yêu cầu các cổ đông sớm thực hiện thay đổi và tái lưu ký với Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam.

Tình hình cổ đông của Công ty Cổ phần Công trình 6 tại ngày chốt sổ cổ đông để triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp (26/02/2026) như sau:

Công ty Cổ phần Công trình 6 có 667 cổ đông trong đó có 5 tổ chức và 662 cổ đông cá nhân; có 04 cổ đông lớn (chiếm trên 5% cổ phần) trong đó có 01 tổ chức và 04 cá nhân, Cụ thể :

- + Có 09 cổ đông sở hữu trên 1% VĐL Công ty;
(Số cổ phần > 61.080 cổ phần)
- + Có 06 cổ đông sở hữu trên 0,5% - dưới 1% VĐL;
(Từ 30.000CP đến dưới 61.080 cổ phần);
- + Có 17 cổ phần sở hữu từ 0,01% VĐL đến 0,05 VĐL;
(Từ 15.000CP đến dưới 30.000 cổ phần);
- + Có 23 cổ đông sở hữu từ 10.000 cổ phần đến dưới 15.000 cổ phần;
- + Có 57 cổ đông sở hữu từ 5.000 cổ phần đến dưới 10.000 cổ phần;
- + Có 83 cổ đông sở hữu từ 3.000 cổ phần đến dưới 5.000 cổ phần;
- + Có 185 cổ đông sở hữu từ 1.000 cổ phần đến dưới 3.000 cổ phần;
- + Có 69 cổ đông sở hữu từ 500 cổ phần đến dưới 1.000 cổ phần;
- + Có 218 cổ đông sở hữu từ 01 cổ phần đến dưới 500 cổ phần;

Tổng cộng: 667 cổ đông.

3) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu không có biến động ngoài ảnh hưởng của kết quả kinh doanh (lãi lỗ hàng năm đã báo cáo trên).

4) Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Không. Công ty chưa mở tài khoản và lưu ký số cổ phiếu quỹ trên.

5) Tình hình các chứng khoán khác:

Không. Công ty không phát hành cổ phiếu khác và trái phiếu doanh nghiệp.

VI.) BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG:

1) Tác động lên môi trường:

Là đơn vị xây dựng cơ bản, các tác động lên môi trường bình thường, theo quy định của pháp luật Công ty không có bộ phận nào làm ảnh hưởng xấu đến môi trường sống hoặc phải xin giấy phép đặc biệt của các cơ quan quản lý môi trường của Nhà Nước.

2) Quản lý nguồn nguyên vật liệu sử dụng cho sản xuất kinh doanh:

Nguồn nguyên vật liệu phục vụ cho thi công và sản xuất kinh doanh thường là những mặt hàng thông thường lưu thông tự do trong nền kinh tế. Công ty luôn tuân thủ các quy định của Nhà nước và chủ đầu tư về nguồn gốc và chất lượng cũng như sự cho phép sử dụng của các cơ quan chức năng quản lý Nhà nước về vật liệu và nguồn gốc vật tư vật liệu công ty sử dụng.

3) Tiêu thụ năng lượng:

Sử dụng năng lượng điện, xăng dầu ở mức bình thường và đúng quy định.

4) Tiêu thụ nước:

Nguồn nước và nước tiêu thụ bình thường và không lớn, thực hiện đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5) Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

Công ty luôn luôn quan tâm và thực hiện đúng quy định của Nhà nước, địa phương nơi đóng quân, đóng trụ sở kinh doanh.

6) Chính sách liên quan đến người lao động:

Công ty luôn luôn quan tâm và thực hiện đúng quy định của Nhà nước về chính sách chế độ cho người lao động, Doanh nghiệp có tổ chức Đảng, Công đoàn luôn quan tâm và bảo vệ quyền lợi cho người lao động, thực hiện tốt thỏa ước lao động.

7) Báo cáo liên quan đến trách nhiệm với cộng đồng, địa phương:

Công ty thực hiện tốt các nghĩa vụ và trách nhiệm với địa phương, cộng đồng nơi đóng trụ sở và địa bàn hoạt động cũng như nơi thi công xây dựng các công trình.

8) Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn:

Công ty không phát hành thêm cổ phiếu và trái phiếu hoặc huy động vốn trên thị trường vốn năm 2025

VII. MỘT SỐ HÌNH ẢNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY:

Hình ảnh Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021:



Hình ảnh biểu quyết bầu bổ sung thành viên thành viên Hội đồng quản trị



Chủ tịch giao nhiệm vụ và chúc mừng Tổng giám đốc –TVHĐQT bổ sung



Hình ảnh Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022:



Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027.





Hình ảnh Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023:







Hình ảnh Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024







Hình ảnh Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:





PHẦN III

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

I).KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025:

1.) Đánh giá chung của Ban tổng giám đốc Công ty.

Năm 2025 là năm cuối của kỳ đầu tư trung hạn 2021-2025 vì vậy các dự án đường sắt triển khai trong năm hầu như không có; một số gói thầu đường sắt nhỏ của Chủ đầu tư ngoài ngành và TCT Đường sắt VN, cũng như các gói thầu đường bộ phù hợp năng lực và công ty quan tâm tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu muộn.... Các gói thầu đường bộ đã ký từ năm trước chuyển tiếp sang năm 2025 còn vướng mặt bằng, vướng thủ tục.... nên công tác triển khai thi công chậm so với dự kiến dẫn đến năm 2025 là thời gian rất khó khăn do thiếu việc làm. Chủ trương triển khai trọng tâm, trọng điểm các dự án giao thông được đầu tư với giá trị các gói thầu lớn, công ty không thể tham gia do không đáp ứng được năng lực.

Lực lượng lao động cả gián tiếp và trực tiếp ngày càng mỏng do phải đi xa, vất vả... sức hấp dẫn của ngành nghề không cao và sự cạnh tranh của các doanh nghiệp cùng ngành nghề, cũng như các ngành nghề khác. Một số CBCNV trong đó có những người là lãnh đạo làm việc thiếu chủ động, sợ trách nhiệm...

Tình hình tài chính của công ty vẫn còn khó khăn do tồn đọng vốn tại một số Gói thầu đã thi công hoàn thành từ lâu như gói thầu WB4-12; Gói thầu 11 đường sắt Hạ Long Cái Lân nhưng chủ đầu tư chưa bố trí vốn thanh toán, tình hình giá cả vật tư vật liệu không ổn định và có xu hướng tăng cao, công tác thi công, nghiệm thu thanh toán công trình kéo dài do nhiều nguyên nhân, Ngân hàng siết chặt tín dụng, lãi suất vay cao; Công ty thiếu tài sản đảm bảo... nên ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả và nguồn vốn để phục vụ SXKD.

Công tác cung cấp tà vẹt cho dự án và công tác duy tu thường xuyên của các Công ty QLĐS giảm đáng kể so với các năm trước, công tác sản xuất tà vẹt cầm chừng.

Tuy gặp nhiều khó khăn như trên, song nhờ sự đoàn kết, chỉ đạo sát sao của HĐQT và sự nỗ lực của Ban điều hành nên Công ty vẫn giữ được sự ổn định, các chỉ tiêu mà Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra cơ bản đều thực hiện đạt và vượt mặc dù chưa cao. Đến hết năm 2025, cơ bản hoàn thành xử lý hết khoản lỗ lũy kế từ những năm trước để lại và Báo cáo tài chính của công ty đã ghi nhận có lãi.

2.) Ban giám đốc Công ty tham gia điều hành hoạt động năm 2025.

Ban Tổng giám đốc Công ty gồm các thành viên sau :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| + Ông: Phan Hồng Ngọc | Tổng giám đốc |
| + Ông: Lương Bá Minh | Phó tổng giám đốc |
| + Ông: Trịnh Văn Thụy | Phó tổng giám đốc |
| + Ông: Nguyễn Duy Dương | Phó tổng giám đốc |

Năm 2025, Ban Tổng giám đốc đã có nhiều cố gắng trong tìm kiếm công ăn việc làm và điều hành quản lý kinh doanh, Công ty đã hoàn thành phần lớn các chỉ tiêu kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thường niên đề ra

II. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY:

1) Tình hình tài sản:

Tại ngày 31/12/2025: Giá trị tổng tài sản của Công ty đang sở hữu và quản lý là 187.113.907.457 đ. Trong đó giá trị Tài sản ngắn hạn là 182.772.132.680 đ, Tài sản dài hạn là 4.341.774.777 đ

Số liệu tài sản như số liệu đã phân tích tại mục IV phần II của báo cáo này và phần Báo cáo tài chính kiểm toán hoặc Báo cáo tài chính năm 2025 công ty đã công bố trên website của công ty, của Ủy ban chứng khoán Nhà nước hoặc của Sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội.

2) Tình hình công nợ phải trả:

Công nợ phải trả tính đến ngày 31/12/2025 là 115.759.439.573đ , Trong đó nợ ngắn hạn là 113.875.232.276 đ, Nợ dài hạn là 1.884.207.297đ. Chi tiết nợ xem tại phần Báo cáo tài chính kiểm toán hoặc Báo cáo tài chính năm 2024 công ty đã công bố trên website của công ty, của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

3) Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, quản lý:

Công ty luôn tìm tòi và áp dụng khoa học và công nghệ trong quản lý và lao động sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh cũng như luôn tìm kiếm sản phẩm mới, cơ hội mới trong hoạt động của công ty nhằm đưa công ty ngày càng ổn định và phát triển.

4) Kế hoạch phát triển trong tương lai:

Luôn cố gắng và tự mình khẳng định vị trí đứng trong ngành đường sắt Việt Nam. Là một trong những đơn vị mạnh của ngành đường sắt Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng cơ bản nói chung, thi công xây dựng đường sắt nói riêng.

5) Giải trình của Ban giám đốc với ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025:

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được Công ty TNHH kiểm toán VACO chấp thuận có ngoại trừ. Công ty TNHH kiểm toán VACO là đơn vị được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận được Kiểm toán Báo cáo tài chính các doanh nghiệp niêm yết.

Việc ngoại trừ trên Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 là bất khả kháng vì hiện nay Ban lãnh đạo công ty cũng không xác định được lúc nào Nhà nước bố trí vốn và ghi kế hoạch để thanh toán cho khối lượng công ty cổ phần công trình 6 thi công hoàn thành gói thầu số 11 tiểu dự án Biểu Nghi – Hạ Long ;

Việc ghi nhận doanh thu và giá vốn của hợp đồng chuyển nhượng dự án “Mỏ đá Suối Kiết ” cho đối tác vì thực tế Mỏ đá Suối Kiết đã được đối tác đầu tư hoàn thành và đã đưa sản phẩm khai thác tiêu thụ trên thị trường, tuy nhiên do các cơ

quan quản lý nhà nước chưa hoàn tất thủ tục pháp lý nên công ty chưa ký được thanh lý hợp đồng và chưa thu hồi hết tiền chuyển nhượng.

Công ty đã có văn bản giải trình phát hành kèm theo việc công bố Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sàn giao dịch chứng khoán Hà nội và Cổ đông của công ty.

6) Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường:

Công ty luôn chấp hành tốt các nghĩa vụ và trách nhiệm liên quan đến quy định của Nhà nước về quản lý môi trường.

PHẦN IV

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

I. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

Thực hiện chức năng Quản trị Công ty, HĐQT luôn theo dõi sát sao tình hình của Công ty đồng thời cũng có nghị quyết kịp thời nhằm chỉ đạo công tác quản lý và lãnh đạo Công ty phù hợp với thực tiễn và đáp ứng yêu cầu của Ban điều hành.

II. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC:

Hội đồng Quản trị Công ty có 4 thành viên trong đó có hai thành viên độc lập không tham gia điều hành Công ty trong đó có một thành viên là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty. Các thành viên khác đều nắm giữ các vị trí lãnh đạo quan trọng trong Công ty trong đó có một Tổng giám đốc, một phó Tổng giám đốc công ty nên có thể nói rằng các giải pháp điều hành Công ty là một thuận lợi rất lớn để các Nghị quyết của HĐQT được thực hiện nhanh nhất và có hiệu quả.

Nói chung năm 2025, Ban giám đốc công ty đã hoàn thành tốt nhiệm vụ trong điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị không phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật của Ban giám đốc công ty.

III. CÁC KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT CÔNG TY:

1) Nhận định tình hình kinh doanh năm 2026:

Năm 2026, được nhận định là một năm vẫn còn rất khó khăn về việc làm khi các gói thầu Đường sắt, đường bộ...hiện nay của Công ty cơ bản đã thi công xong; các gói thầu trong kỳ trung hạn mới 2026- 2030 trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

Nguồn nhân lực, nhất là lao động phổ thông có tay nghề, cán bộ lãnh đạo có kinh nghiệm, hiểu biết về nghề, có khả năng tổ chức, quản lý, chỉ đạo được các mũi thi công và tâm huyết với nghề còn thiếu.

Năng lực về mọi mặt trong đó đặc biệt là năng lực đấu thầu, năng lực tài chính của Công ty vẫn còn yếu; Ngân hàng siết chặt tín dụng và lãi suất cho vay cao.

2) Mục tiêu tổng quát:

- Phát triển thị trường tìm kiếm việc làm, đảm bảo việc làm, thu nhập và cải thiện đời sống người lao động.

- Đào tạo, tổ chức lại bộ máy, nhân sự nhằm nâng cao năng lực, trách nhiệm và hiệu quả trong công việc.

- Cải thiện nguồn lực tài chính, nâng cao năng lực cạnh tranh, giữ vững và phát triển thương hiệu; bảo toàn vốn, tiến tới có cổ tức cho các cổ đông.

3) Dự kiến các chỉ tiêu chủ yếu SXKD năm 2026:

STT	Chỉ tiêu SXKD	Kế hoạch năm 2026	Chi chú
1	Giá trị sản lượng (tỷ đồng)	140	
2	Doanh thu (tỷ đồng)	120	
3	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	2	
4	Đầu tư (tỷ đồng)	50.000	
	-Máy móc thiết bị phục vụ thi công	5.000	
	-Nhà xưởng, dây chuyền sản xuất cấu kiện BT	45.000	
5	Thu nhập bình quân (triệu đồng/người/ tháng)	13	Tăng 15% so với KH năm 2025

3) Hội đồng Quản trị chỉ đạo các hoạt động của Công ty bằng các giải pháp sau:

Để đảm bảo thực hiện các mục tiêu tổng quát, ngoài việc tiếp tục thực hiện 4 nhóm giải pháp: “thị trường và việc làm; vốn; tổ chức sản xuất và quản lý hiệu quả; đời sống và xã hội”, chúng ta cần tập trung thực hiện một số công việc cụ thể sau:

- Tăng cường công tác tiếp thị, tìm kiếm việc làm: trọng tâm thị trường năm 2026 và các năm tới vẫn bám sát các chủ đầu tư, Ban QLDA Đường sắt, Đường sắt đô thị, Đường bộ; Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam; các đơn vị ngoài ngành để tìm kiếm việc làm.

- Khai thác tốt các mối quan hệ với bạn hàng, nhà cung cấp vật tư, vật liệu... để đảm bảo được kế hoạch nợ định mức trong thanh toán. Cũng như với Ngân hàng, tổ chức tín dụng nhằm đảm bảo đáp ứng nhu cầu vốn vay, bảo lãnh cần thiết cho sản xuất kinh doanh. Tiếp tục nghiên cứu xây dựng cơ chế, quy chế phù hợp nhằm thu hút nguồn lực tài chính, tài sản nhân rồi trong cán bộ công nhân viên Công ty, các cá nhân khác ngoài Công ty trên cơ sở hài hòa lợi ích của các bên để đảm bảo hoạt động SXKD. Thanh lý tài sản không còn giá trị sử dụng để tái đầu tư nhà xưởng, máy móc, thiết bị, vật tư cần thiết phục vụ sản xuất kinh doanh có hiệu quả.

- Tập trung đào tạo tuyển dụng lực lượng, nhân sự phù hợp phục vụ tổ chức sản xuất, thi công các gói thầu đường sắt, đường bộ giai đoạn sắp tới. Kiện toàn bộ máy

lãnh đạo, sắp xếp lại lao động và mô hình tổ chức của Công ty tinh gọn, linh hoạt, phù hợp với tính chất công việc, tình hình thực tế hiện nay.

- Tăng cường công tác quản lý trong đó chú trọng quản lý giá thành sản xuất; quản lý tài chính và thanh, quyết toán các hợp đồng, công trình, dự án.

- Quan tâm, chăm lo đời sống cho CBCNV và nghiên cứu xây dựng lại quy chế lương, trả lương phù hợp với quy chế, quy định mới hiện nay.

- Khai thác có hiệu quả đất đai nói chung, làm thủ tục chuyển tên, cấp lại giấy CNSD đất và tìm đối tác hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê khu đất tại Tp. Hồ Chí Minh để đảm bảo nguồn kinh phí đóng thuế đất hàng năm; tiếp tục làm việc với các cơ quan chức năng để nghiên cứu thủ tục liên quan đến việc xin cấp giấy CNSD cho khu vực đất Cổ Loa.

- Phối hợp với Tổng công ty Đường sắt Việt Nam và các bên liên quan về việc thoái vốn Nhà nước còn lại tại Công ty.

PHẦN V

QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025

I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY:

1) Các thành viên Hội đồng Quản trị :

Các thành viên Hội đồng quản trị công ty cổ phần công trình 6 điều hành, quản lý hoạt động công ty năm 2025:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Phạm Văn Thúy	Chủ tịch HĐQT	20/04/2022	
2	Phan Hồng Ngọc	TV HĐQT	20/04/2022	
3	Phan Quốc Hiếu	TV HĐQT	20/04/2022	
4	Lương Bá Minh	TV HĐQT	20/04/2022	

2) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty Cổ phần Công trình 6 không thành lập các tiểu ban trực thuộc Hội đồng Quản trị mà sử dụng bộ máy chức năng của các phòng ban để thực hiện các chức năng nhiệm vụ của các tiểu ban Hội đồng Quản trị.

3) Hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty:

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát Công ty đều là các thành viên chủ chốt trong bộ máy lãnh đạo điều hành của Công ty, ngoài hạn chế về thời gian thì rất thuận lợi trong việc nắm bắt kịp thời và điều hành đúng phương án, giải pháp lãnh chỉ đạo các hoạt động Công ty.

Năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty đã kịp thời có các Nghị quyết lãnh đạo, chỉ đạo và định hướng hoạt động cho Ban tổng giám đốc, kịp thời có các giải pháp để giải quyết các khó khăn vướng mắc trong hoạt động kinh doanh. Cụ thể năm 2025 Hội đồng quản trị đã họp 05 phiên họp cụ thể như sau:

TT	DANH SÁCH TV HĐQT	SỐ BUỔI HỌP	TỶ LỆ	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ
1	Phạm Văn Thúy	01	20%	Đi nước ngoài chữa bệnh
2	Phan Hồng Ngọc	05	100%	
3	Phan Quốc Hiếu	05	100%	
4	Lương Bá Minh	05	100%	

II. BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY NĂM 2025:

1) Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Công trình 6 nhiệm kỳ (2022-2027) bao gồm 03 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, toàn bộ thành viên Ban kiểm soát vừa trực tiếp tham gia quản lý vừa thực hiện vai trò kiểm soát tại Công ty theo từng lĩnh vực gắn với công tác quản lý, điều hành của HĐQT và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ban kiểm soát nhiệm kỳ (2022-2027) gồm các cá nhân có tên sau:

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu	Trình độ chuyên môn
1	Ông: Tô Văn Tuyền	Trưởng BKS	20/04/2022	Đại học
2	Ông: Lương Văn Tuyền	Ủy viên BKS	20/04/2022	Đại học
3	Ông: Đàm Anh Tú	Ủy viên BKS	20/04/2022	Đại học

2.) Cuộc họp của Ban kiểm soát:

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS	Tỷ lệ tham gia	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Ông: Tô Văn Tuyền	03	100%	100%	
2	Ông: Lương Văn Tuyền	03	100%	100%	
3	Ông: Đàm Anh Tú	03	100%	100%	

3.) Các hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025:

Với trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ theo các quy định của luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát trong năm 2025 đã thực hiện các công việc cụ thể như:

- Phân công nhiệm vụ trong Ban kiểm soát năm 2025.
- Giám sát việc Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Giám sát kết quả thực hiện nghị quyết HĐQT năm 2025.
- Giám sát các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành: năm 2025 Hội đồng quản trị đã ban hành 05 NQ- HĐQT và 01 NQ-ĐHĐCĐ, các Nghị quyết đều tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Ban điều hành đã bám sát Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên, Nghị quyết của Hội đồng quản trị để đề ra các giải pháp kịp thời nhằm thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2025.
- Hội đồng quản trị Công ty tổ chức họp thường kỳ hàng quý, các cuộc họp có sự tham gia của Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị được triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng Pháp luật.
- Ban kiểm soát đã nhận được các tài liệu về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.
- Các thông tin cơ bản về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty đã được đăng tải kịp thời trên trang web của Công ty.
- Thẩm tra báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024, Quý 1,2,3 năm 2025. Báo cáo Quyết toán lương, đơn giá lương.
- Xem xét tính hợp lý các văn bản quản lý nội bộ của Công ty: Phân phối lương, thưởng, chế độ chính sách với người lao động.

4. Kế hoạch hoạt động năm 2026:

- Xem xét kiểm tra báo cáo tài chính.
- Xem xét tính hợp lý các văn bản quản lý nội bộ của Công ty đã ban hành .
- Xem xét, kiểm tra công tác ký kết các hợp đồng kinh tế.
- Xem xét, kiểm tra giám sát, kiểm soát chi phí sản xuất kinh doanh, tình hình thực hiện quy chế khoán.
- Tăng cường công tác kiểm tra quyết toán nội bộ, phân tích đánh giá hiệu quả kinh doanh từng hạng mục công trình. Phối hợp với các phòng nghiệp vụ kiểm tra định kỳ việc sử dụng vốn tại các XN.

5). Sự phối hợp giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý khác:

Ban kiểm soát Công ty đã phối hợp với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và các bộ phận quản lý kiểm tra các vấn đề:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm do Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.
- Các nghị quyết, quyết định đã ban hành và thực tế thực hiện.
- Xem xét đánh giá việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch, kịp thời tham gia với Ban điều hành để đảm bảo ổn định sản xuất kinh doanh.
- Kết hợp với phòng ban thực hiện công việc giám sát, kiểm soát chi phí sản xuất kinh doanh, tình hình thực hiện định mức kinh tế kỹ thuật: Kiểm tra giám sát thực hiện quy chế khoán nội bộ Công ty, hiệu quả kinh doanh theo khoán của Xí nghiệp

601, Xí nghiệp 605, Xí nghiệp Vật Liệu XD Tháp Chàm, Xí nghiệp Vật liệu và Xây lắp.

III.) CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO, CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025:

1.) Thù lao, lương, thưởng, các khoản lợi ích của các thành viên HĐQT, Ban giám đốc, ban kiểm soát năm 2025:

Các thành viên Hội đồng Quản trị Công ty đều là thành viên kiêm nhiệm, Năm 2025, Công ty không chi trả thù lao Hội đồng Quản trị. Lương của các ủy viên Hội đồng Quản trị được xếp theo chức danh lãnh đạo, điều hành mà các thành viên đảm nhiệm. Thang lương, bảng lương của Công ty được xây dựng và được các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của nhà nước. Cụ thể thu nhập lương, thưởng năm 2025 của các Thành viên lãnh đạo chủ chốt như sau:

STT	Họ Và Tên	Chức vụ quản lý điều hành	Tổng cộng thu nhập 2025
1	Phạm Văn Thúy	Chủ Tịch HĐQT	399.365.892
2	Phan Hồng Ngọc	Tổng giám đốc	419.444.346
3	Lương Bá Minh	P. Tổng giám đốc	389.520.339
4	Nguyễn Duy Dương	P. Tổng giám đốc	307.254.807
5	Phan Quốc Hiếu	Thành Viên HĐQT	126.000.000
6	Phan Anh Tuấn	Kế toán trưởng	314.689.665
7	Tô Văn Tuyền	Trưởng ban Kiểm soát	238.733.939
8	Lương Văn Tuyền	TV Ban Kiểm soát	177.931.135
9	Đàm Anh Tú	TV Ban Kiểm soát	192.002.457

2) Danh sách cổ đông lớn của Công ty cổ phần công trình 6 (Tại ngày 26/02/2026 - Chốt danh sách thực hiện quyền tham dự Đại hội thường niên năm 2026)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Ngày bắt đầu là cổ đông lớn	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ
1	Phan Quốc Hiếu	P2310 Hado Parkview, KĐT M Dịch Vọng, Dịch Vọng Cầu Giấy, Hà Nội	01/12/2023	1.300.305	21,28%

2	Tổng công ty đường sắt Việt Nam	118 Lê Duẩn Hà Nội	01/10/2003	970.433	15,88%
3	Phan Hồng Ngọc	Phòng 2403 Tháp A CT1-2 Ngõ 6 Đường Dương Đình Nghệ Hà Nội	18/03/2024	503.772	8,25 %
4	Lương Bá Minh	139/8 Nguyễn Ngọc Vũ , Cầu Giấy , Hà Nội	18/03/2024	497.591	8,15%

PHẦN VI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến của kiểm toán "Công ty TNHH kiểm toán VACO" về Báo cáo tài chính Công ty năm 2025:

- Cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty chưa xác định được đầy đủ về khả năng thu hồi giá trị gói thầu số 11” Cải tạo nâng cấp đường sắt đoạn Biều Nghi – Hạ long”, Tiểu dự án “Phả Lại – Hạ Long”, dự án “Tuyến đường sắt Yên Viên – Phả Lại – Hạ Long – Cái Lân” với khối lượng đã thi công hoàn thành giai đoạn 2(chi tiết tại thuyết minh số 35), ngoài ra một số công nợ liên quan chưa đối chiếu được đầy đủ và đánh giá khả năng thu hồi. Chúng tôi cũng không thể hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhằm thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu cũng như hàng tồn kho này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải trích lập dự phòng đối với các khoản công nợ phải thu và hàng tồn kho này hay không.

Trong năm công ty đã ghi nhận doanh thu, giá vốn liên quan đến việc chuyển nhượng dự án Mỏ đá Suối Kiết cho đối tác (Thuyết minh số 24 phần thuyết minh BCTC). Chúng tôi chưa được cung cấp đầy đủ hồ sơ đối với hoạt động chuyển nhượng này , theo đó chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của giao dịch này đến báo cáo tài chính của công ty năm 2025.

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của công ty tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Toàn văn báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2025:

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Công trình 6 được Công ty TNHH kiểm toán VACO kiểm toán chấp thuận có ngoại trừ.

Toàn văn Báo cáo tài chính kiểm toán được Công ty Cổ phần Công trình 6 công bố trên website của Công ty với địa chỉ: www.ctcpct6.com; www.ctcpct6.vn và trên website của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội HNX; website của Ủy ban chứng khoán Nhà Nước cũng như Các website của các Công ty chứng khoán.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH 6
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phan Hồng Ngọc